

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### PUBLIC CONCERNÉ

Collaborateurs débutant dans le notariat

#### NIVEAU

Initiation

#### DATES

27 octobre 2026

#### DURÉE

0.5 jour(s) (3,5 heures)

#### FORMAT

Présentiel

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances sur la constitution du dossier de vente d'immeuble permettraient de suivre la formation avec plus d'aisance. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée.

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences

techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Université du Notariat du Conseil Régional des Notaires du midi Univ-AT79-Les pièces d'urbanisme des dossiers de vente d'immeubles simples (session matin)

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable, dans le cadre d'un acte de vente simple, de :

- Maîtriser le vocabulaire juridique le plus couramment utilisé en matière d'urbanisme
- Savoir identifier les pièces à demander en matière d'urbanisme à partir des éléments d'un dossier simple
- Analyser les pièces d'urbanisme les plus courantes

### FORMATEURS

### CONTENU

#### NOTIONS INTRODUCTIVES

- Le cadastre
- Le document d'arpentage
- L'unité foncière

### LES CERTIFICATS D'URBANISME

### LES AUTRES CERTIFICATS ET NOTES DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

### LES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET PIÈCES DÉRIVÉES

### LES PIÈCES RELATIVES AU LOTISSEMENT EXISTANT