

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### PUBLIC CONCERNÉ

Notaires, collaborateurs et tout professionnel de l'immobilier

#### NIVEAU

 Pratique courante

#### DATES

 27 octobre 2026

#### DURÉE

 0.5 jour(s) (3,5 heures)

#### FORMAT

 Présentiel

### PRÉREQUIS

Pas de prérequis exigé, mais des connaissances de base en droit du lotissement et l'urbanisme permettraient suivre la formation avec plus d'aisance. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement afin de tester vos connaissances.

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences

techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Université du Notariat du Conseil Régional des Notaires du midi

### Univ-AT88-Le lotissement : les questions qui demeurent, les réponses en pratique (session après-midi)

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Reconnaître une division en vue de bâtir
- Identifier les autorisations requises
- Rédiger un acte en présence d'un cahier des charges et du règlement

### FORMATEURS

### CONTENU

#### LES CRITÈRES D'EXISTENCE D'UN LOTISSEMENT

- Un premier détachement : la différence entre lotissement objet et lotissement effet
- Une unité foncière
- Une absence de travaux

#### CHAMP D'APPLICATION DU PERMIS D'AMÉNAGER

- Existence de travaux d'aménagement et de création de voies et espaces communs
- Cas particulier des sites protégés

#### OPPOSABILITÉ DES DOCUMENTS DE LOTISSEMENT ?

- Comment appréhender la période de 10 ans ?
- Modification du cahier des charges : quelles possibilités ?
- Suppression des documents du lotissement : quelles possibilités ?