

Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT

DIC023A

PUBLIC CONCERNÉ

Notaires, collaborateurs et tout professionnel pratiquant le droit de l'urbanisme

NIVEAU

 Pratique courante

DURÉE

 1 jour(s) (7,0 heures)

PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances en maîtrise des bases de la division foncière sont fortement conseillées et vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences

techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

Faisons le point sur le lotissement

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender la définition du lotissement
- Identifier les divisions hors lotissement
- Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

CONTENU

AUTORISATION DE DIVISER

- Nature de l'autorisation
- Effets de l'autorisation
- Mise en œuvre de l'autorisation : dépôt des pièces

DOCUMENTS DU LOTISSEMENT (NOUVELLE RÉDACTION DE L'ARTICLE L. 442-9 DU CODE DE L'URBANISME)

- Caducité des règles d'urbanisme
- Droits et obligations des colotis contenus dans le cahier des charges
- Dispositions non réglementaires

PROPRIÉTÉ DES ÉQUIPEMENTS ET DES ESPACES COMMUNS

- Principe de l'association syndicale libre (ASL) (constitution et vie)
- Transfert recherché dans le patrimoine communal
- Attribution possible aux colotis