

## Stratégies patrimoniales

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT

PAT219A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Notaires et collaborateurs accompagnant leurs clients sur la gestion de leur patrimoine immobilier

#### NIVEAU

■ Expert

#### DURÉE

🕒 0.28 jour(s) (2,0 heures)

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé. Toutefois, une maîtrise des bases du droit des sociétés et les règles de l'investissement immobilier locatif vous permettra de suivre la formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences

techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Émargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'émargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Focus patrimoine : la détention immobilière via une société en commandite simple

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Découvrir ou approfondir les opportunités juridiques et fiscales de la société en commandite simple comme mode de détention de l'immobilier
- Comprendre les limites juridiques et fiscales de la société en commandite simple à l'aune du droit commun et des dispositifs anti-abus

### CONTENU

#### DESCRIPTION DE LA SOCIÉTÉ EN COMMANDITE SIMPLE (RÉGIME JURIDIQUE ET FISCAL)

#### LA RÉCENTE UTILISATION DE LA SOCIÉTÉ EN COMMANDITE SIMPLE EN MATIÈRE D'IMMOBILIER

#### EXEMPLES DE STRUCTURATION RÉALISÉES AVEC UNE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE SIMPLE

#### BONNES PRATIQUES ET RECOMMANDATIONS