

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT

DIC065A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Notaires et collaborateurs

#### NIVEAU

Pratique courante

#### DURÉE

1 jour(s) (7,0 heures)

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances de base en droit international privé vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation.

## Clientèle étrangère et immeuble situé en France : acquisition et transmission

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Maîtriser les règles de DIP pour apporter le conseil et l'aide nécessaire au client étranger
- Connaître les règles applicables en matière d'acquisition, prêt et garantie dans un contexte international
- Procéder aux vérifications nécessaires à tout investissement étranger
- Déjouer les pièges en matière de transmission
- Connaître les principaux outils de transmission de transmission dans un contexte international

### CONTENU

#### ACQUISITION D'UN IMMEUBLE SITUÉ EN FRANCE PAR UN NON-RÉSIDENT

- Personne de l'acquéreur (physique ou morale)
- Loi applicable au contrat
- Financement de l'acquisition (prêt, garanties, précautions propres à la clientèle étrangère)
- Etablissement de l'acte
- Vérifications (contrôle des investissements étrangers, lutte contre le blanchiment, la fraude fiscale et les affaires de terrorisme, contrôle du gel des avoirs)

#### TRANSMISSION D'UN IMMEUBLE SITUÉ EN FRANCE PAR UN NON-RÉSIDENT

- Donation entre vifs (validité en la forme, au fond, effets successoraux)
- Transmission à cause de mort (« professio juris », testament, pacte successoral-présentation des différents outils et de leurs limites)