

Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT

DIC740A

PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires et collaborateurs juristes

NIVEAU

Pratique courante

DURÉE

0.13 jour(s) (1,0 heures)

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Formation en ligne

MODALITÉS D'EXÉCUTIONS ET TECHNIQUES

Mise à disposition de la vidéo sur votre espace

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

Une fois le paiement validé, accédez à votre vidéo pendant 14 jours dans votre espace personnel : onglet "Location de vidéos"

VOD : Les difficultés persistantes du délai de rétractation de l'article L. 271-1 CCH : modification substantielle et irrégularité de la purge

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier la conduite à tenir lorsqu'est révélé à l'acquéreur un élément de nature à remettre en cause son consentement à l'opération
- Appréhender les conséquences attachées à une purge irrégulière et les moyens de sécuriser l'acte définitif de vente

Découvrez cette vidéo : "Les difficultés persistantes du délai de rétractation de l'article L. 271-1 CCH : modification substantielle et irrégularité de la purge"

Durée : 1 h

Les chausses trappes de la purge du délai de rétractation lors des ventes immobilières. Vidéo réalisée lors de l'Université Nationale Digitale de l'Inafon le 7 novembre 2023.

CONTENU :

L'ARTICLE L. 271-1 DU CCH ET LA MODIFICATION SUBSTANTIELLE

- Notion de modifications substantielles
- Précautions préalables à l'octroi d'une nouvelle protection
- Solutions alternatives

L'ARTICLE L. 271-1 DU CCH ET LA PURGE IRRÉGULIÈRE

- Typologie des cas d'irrégularité
- Modalités de régularisation
- Stipulations contractuelles dans l'acte définitif