

Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT

DIC741A

PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit des baux d'habitation et la gestion locative

NIVEAU

 Pratique courante

DURÉE

 0.13 jour(s) (1,0 heures)

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Formation en ligne

MODALITÉS D'EXÉCUTIONS ET TECHNIQUES

Mise à disposition de la vidéo sur votre espace

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

Une fois le paiement validé, accédez à votre vidéo pendant 14 jours dans votre espace personnel : onglet "Location de vidéos"

VOD : Performance énergétique des logements loués (Habitation) et pratique notariale

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Appréhender les principales incidences de la performance énergétique sur le logement loué à usage d'habitation
- Conseiller utilement la clientèle en la matière

Découvrez cette vidéo : "Performance énergétique des logements loués (Habitation) et pratique notariale"

Durée : 1 h

CONTENU :

INTRODUCTION : PRÉSENTATION DE L'ENVIRONNEMENT GLOBAL DE LA LOI N° 21-1104 DU 21 AOÛT 2021 DITE CLIMAT ET RÉSILIENCE

RÉGIME JURIDIQUE DU DROIT DE L'ENVIRONNEMENT EN MATIÈRE DE RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS D'HABITATION

- Champ d'application et baux concernés
- Les sanctions : gel des loyers et indécence du logement

ASPECTS FISCAUX EN MATIÈRE DE RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS D'HABITATION

- Ma Prim' Renov
- Les mécanismes Pinel + et de Normandie

QUESTIONS PRATIQUES

- Le diagnostic de performance énergétique
- La décence du logement
- Impact du DPE sur la détermination du montant du loyer
- Détermination et exécution travaux par le bailleur

CONCLUSION : LES MÉTIERS ÉMERGENTS ET LE RÔLE DU NOTAIRE : PERSPECTIVES D'AVENIR