

Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT

DIC744A

PUBLIC CONCERNÉ

Notaires et collaborateurs

NIVEAU

 Pratique courante

DURÉE

 0.28 jour(s) (2,0 heures)

PRÉREQUIS

Aucun. Toutefois, des connaissances de base en matière de TVA immobilière vous permettront de suivre cette formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

Focus fiscalité : TVA, cession d'universalité et dispense de l'article 257 bis du CGI

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer si une vente d'immeuble peut bénéficier de la dispense de taxation et de régularisation de l'article 257 bis du CGI
- Identifier les points de vigilance pour conseiller utilement son client

CONTENU

RAPPEL DES RÈGLES ET QUESTIONS PRATIQUES.

LES CONDITIONS D'APPLICATION DE LA DISPENSE

LES POINTS QUE LE NOTAIRE DOIT VÉRIFIER

LES CONSÉQUENCES DE L'APPLICATION DE LA DISPENSE DE TVA

- Sur la cession d'un immeuble neuf
- Sur la cession d'un immeuble ancien

LE DEVOIR DE CONSEIL DU NOTAIRE

- Vis-à-vis du vendeur
- Vis-à-vis de l'acquéreur.

SAVOIR IDENTIFIER LES RISQUES

- Pour le vendeur
- Pour l'acquéreur