

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT

PAT465A

#### PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires et collaborateurs expérimentés

#### NIVEAU

Pratique courante

#### DURÉE

0.5 jour(s) (3,5 heures)

#### PRÉREQUIS :

Aucun prérequis exigé. Toutefois, un socle de connaissance de base en droit international et en droit fiscal permettra de suivre la formation plus confortablement.

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : Intra, inter, commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences

techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

**MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS**  
Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant Feuille d'emargement signée en présentiel ou électroniquement (régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence)

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Fondamentaux de la fiscalité internationale et principales applications en droit de la famille et en droit immobilier

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Déterminer la fiscalité applicable en présence d'un élément d'extranéité
- Savoir lire et appliquer une convention internationale
- Alerter son client sur les particularités fiscales attachées au contexte international du dossier

### CONTENU :

**2ème demi-journée : Première approche des dossiers internationaux (2/2) : fondamentaux de la fiscalité internationale et principales applications en droit de la famille et en droit immobilier**

#### FONDAMENTAUX DE LA FISCALITÉ INTERNATIONALE

- Introduction à la fiscalité internationale : définitions et concepts de base
- Résidence fiscale et domicile fiscal : comprendre les critères de détermination
- Notion de convention fiscale internationale
- Principes de la double imposition et solutions pour l'éviter

#### SUCCESSIONS ET DONATIONS INTERNATIONALES

- Principe de territorialité en matière de successions et de donations et détermination de la loi applicable
- Le règlement de la succession internationale
- Les points de vigilance concernant l'assurance-vie
- Conséquences fiscales des donations transfrontalières

#### LES REVENUS IMMOBILIERS

- Articles clés des conventions fiscales
  - Détermination de la résidence fiscale
  - Règles d'imposition des revenus
  - Clauses d'élimination de la double imposition
- Niveau d'obligation fiscale à l'égard de la France
  - Pour les résidents fiscaux français
  - Pour les non-résidents
  - Incidence au regard des obligations déclaratives
- Règles d'imposition des revenus immobiliers
  - Principe d'imposition
  - Location nue / location meublée
  - Parts de sociétés à prépondérance immobilière
- Règles d'imposition des plus-values immobilières
  - Cession de l'immeuble
  - Cession des parts de sociétés à prépondérance immobilière