

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT

DIC468A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Notaires, collaborateurs et tous professionnels de l'immobilier

#### NIVEAU

 Pratique courante

#### DURÉE

 0.5 jour(s) (3,5 heures)

#### PRÉREQUIS

Aucun prérequis n'est exigé. Cependant, des connaissances en droit de la construction et de l'immobilier sont conseillées pour suivre cette formation dans les meilleures conditions.

Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement afin de tester vos connaissances.

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Présentation des diverses règles applicables

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée support académique et PowerPoint de présentation

#### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire ;
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation).

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Les nouvelles obligations en matière de panneaux photovoltaïques : aspects immobiliers

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- connaître les obligations légales et réglementaires applicables à un projet photovoltaïque
- appréhender les contraintes juridiques dans un montage d'opération immobilière incluant des panneaux photovoltaïques
- identifier les responsabilités et garanties applicables à l'installateur et au maître d'ouvrage

### CONTENU

#### LES OBLIGATIONS LÉGISLATIVES ET RÉGLEMENTAIRES EN VIGUEUR

- Champ d'application
- Calendrier d'application
- Exceptions
- Sanctions

#### L'INTÉGRATION DE CES OBLIGATIONS DANS LES MONTAGES D'OPÉRATIONS

- Cession des panneaux photovoltaïques à l'acquéreur
- Recours à la volumétrie et location à un tiers

#### LE TITRE D'OCCUPATION DU TIERS EXPLOITANT

- Bail à construction, bail emphytéotique, bail civil
- Points de vigilance dans la rédaction du bail

#### LES RESPONSABILITÉS ET GARANTIES

- Qualification des travaux
- Responsabilités et garanties de l'installateur
- Assurances de l'installateur et du maître d'ouvrage