Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT
DIC022A

PUBLIC CONCERNÉ
Notaires et collaborateurs

NIVEAU
Pratique courante

DURÉE
0.5 jour(s) (3,5 heures)

PRÉREQUIS
Aucun. Cependant, des connaissances de base en droit immobilier et en droit fiscal permettront de suivre la formation plus confortablement. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

MODALITÉS D'EXÉCUTION
Formation en présentiel ou Visioformation

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Type de formation : inter, intra ou commandé
L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur
Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur
Mise en oeuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie
Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée.

MODALITÉS TECHNIQUES
En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public
En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

MODALITÉS D'ENCADREMENT
Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS
Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant
Feuille d'émargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence
Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation)

REMISE D'UNE ATTESTATION
Une attestation de présence et un certificat de réalisation de formation sont remis à chaque stagiaire à l'issue de la formation

Conseiller son client sur la rénovation d'une passoire thermique : les aides fiscales et financières

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Orienter son client vers les différents dispositifs d'aide à la rénovation énergétique de son logement
- Être force de proposition dans le cadre d'une vente immobilière
- Maitriser les impacts fiscaux des différents régimes d'incitation

CONTENU

INTRODUCTION

- Les enjeux de la rénovation énergétique des logements

LES AIDES FISCALES À LA RÉNOVATION

- Le doublement du déficit foncier
- Dispositif Loc'avantages
- Le dispositif Denormandie
- Le taux réduit de TVA sur les travaux
- Les exonérations de taxe foncière

LES AIDES FINANCIÈRES

- Aides et subventions
- Ma PrimeRénov'
- Ma PrimeRénov'Parcours accompagné
- Ma PrimeRénov'Copropriété
- Dispositif des certificats d'économie d'énergie
- Les aides des collectivités locales et subventions ANAH
- Le chèque énergie

L'ÉCO-PTZ

LE PRÊT AVANCE RÉNOVATION

ET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ...

Association INAFON – 16, Rue Etienne Marcel – 75002 Paris créée le 25 février 1972, n°existence : 11750094675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat) – Siret : 30838863600174 – TVA Intracommunautaire : FR 96308388636