

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT

DIC746A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Toute personne débutant dans le notariat, ou ne justifiant pas de connaissance juridique particulière

#### NIVEAU

Initiation

#### DURÉE

0.93 jour(s) (6,5 heures)

#### PRÉREQUIS

- Aucun

#### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation e-learning

À la suite de votre inscription, vous recevrez un mail avec un lien pour vous connecter à votre espace pédagogique. Vous pouvez suivre vos modules au moment et au lieu de votre choix sur un ordinateur ou une tablette.

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : E-Learning

Durée de la formation : 6H30

Exemples et cas pratiques illustrant la théorie ou quiz d'évaluation

#### MODALITÉS TECHNIQUES

Plateforme d'apprentissage en ligne (360 Learning)

Connexion internet + sortie audio

#### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

#### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

##### Évaluation des compétences :

À l'issue de chaque module, une auto-évaluation en ligne sera proposée au stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses compétences acquises et d'apprécier ses résultats.

Les résultats de l'évaluation seront remis confidentiellement à chaque stagiaire.

**Enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation :**

##### Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire.

#### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de fin de stage sera remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation conformément aux dispositions de l'article L. 6353-1\* du Code du travail.

## Parcours : Initiation à l'avant-contrat

### COMPÉTENCES PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Décrire l'environnement professionnel de l'étude
- Identifier la profession de notaire, au travers de son rôle et de ses missions
- Définir sa principale mission qu'est "l'authenticité"
- Décrire les contrats préparatoires et leur utilité
- Distinguer les différents types de promesse en y associant leurs particularités
- Identifier les pièces nécessaires à la signature de tout avant-contrat en matière de vente immobilière
- Dédire la nécessité des pièces spécifiques en fonction des particularités du dossier
- Gérer efficacement l'obtention de l'ensemble de ces pièces afin de constituer le dossier d'usage

### CONTENU

#### MODULE : L'ENVIRONNEMENT NOTARIAL

- Quiz diagnostique
- L'office : Qui fait quoi ?
- Partie 1 : Le notaire
- Partie 2 : Sa mission principale – L'authenticité
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

#### MODULE : LES CONTRATS PRÉPARATOIRES DE LA TRANSMISSION IMMOBILIÈRE À TITRE ONÉREUX

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Qu'est-ce que des contrats préparatoires ?
- Partie 2 : Les différents types de promesse
- Partie 3 : Conditions, terme et mécanismes
- Partie 4 : Le contrat de réservation
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

#### MODULE : LES FORMALITÉS PRÉALABLES À LA RÉDACTION DE L'AVANT-CONTRAT DE VENTE

- Je sais déjà...
- Partie 1 : Les pièces générales
- Partie 2 : Les pièces spécifiques
- Des dossiers vous attendent...
- Synthèse téléchargeable