

Immobilier

INFORMATIONS

CODE PRODUIT

DIC747A

PUBLIC CONCERNÉ

Toute personne débutant dans le notariat, ou ne justifiant pas de connaissance juridique particulière

NIVEAU

Initiation

DURÉE

2.86 jour(s) (20,0 heures)

PRÉREQUIS

- Aucun

MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation e-learning

À la suite de votre inscription, vous recevrez un mail avec un lien pour vous connecter à votre espace pédagogique. Vous pouvez suivre vos modules au moment et au lieu de votre choix sur un ordinateur ou une tablette.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : E-Learning

Durée de la formation : 20H

Exemples et cas pratiques illustrant la théorie ou quiz d'évaluation

MODALITÉS TECHNIQUES

Plateforme d'apprentissage en ligne (360 Learning)

Connexion internet + sortie audio

MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inaфон s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation.

MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Évaluation des compétences :

À l'issue de chaque module, une auto-évaluation en ligne sera proposée au stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses compétences acquises et d'apprécier ses résultats.

Les résultats de l'évaluation seront remis confidentiellement à chaque stagiaire.

Enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation :

Évaluation à chaud à l'issue de la formation :

Un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire.

REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de fin de stage sera remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation conformément aux dispositions de l'article L. 6353-1* du Code du travail.

Parcours : Initiation au droit immobilier

COMPÉTENCES PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation, le bénéficiaire sera capable de :

- Décrire l'environnement professionnel de l'étude
- Identifier la profession de notaire, au travers de son rôle et de ses missions
- Définir sa principale mission qu'est "l'authenticité"
- Définir la notion de bien juridiquement
- Classer les biens selon les différentes catégories existantes (meubles / immeubles, consommables, fongibles, fruits, produits)
- Reconnaître les critères d'appréciation tant des biens meubles (corporels par nature ou par anticipation / incorporels) que des biens immeubles (par nature/ par destination/ par l'objet auquel ils s'appliquent)
- Identifier les deux grandes charges pouvant grever les biens immobiliers (les servitudes et les sûretés réelles immobilières)
- Définir le droit de propriété et ses différents modes de détention au sens juridique
- Comparer les caractéristiques des modes de détention
- Identifier les prérogatives que chacun d'eux offre au propriétaire ou au titulaire du droit
- Identifier les principes fondamentaux de la transmission à titre onéreux
- Distinguer les caractéristiques des différents modes de transmission
- Décrire les contrats préparatoires et leur utilité
- Distinguer les différents types de promesse en y associant leurs particularités
- Distinguer les caractéristiques des différentes donations
- Décrire et évaluer leurs conséquences fiscales
- Décrire les fondamentaux de la transmission à cause de mort
- Reformuler les règles de dévolution d'une succession légale
- Définir la notion de testament au sens du droit notarial
- Identifier les règles relatives à une succession testamentaire
- Déterminer l'impact des donations antérieures sur la succession
- Identifier les pièces nécessaires à la signature de tout avant-contrat en matière de vente immobilière
- Dédire la nécessité des pièces spécifiques en fonction des particularités du dossier
- Gérer efficacement l'obtention de l'ensemble de ces pièces afin de constituer le dossier d'usage
- Accomplir les contrôles appropriés des pièces relatives aux parties et aux immeubles
- Effectuer les démarches imposées par la loi
- Gérer efficacement l'obtention des pièces qui n'ont pas pu être réunies pour l'avant-contrat, afin de constituer le dossier d'usage

CONTENU

MODULE : L'ENVIRONNEMENT NOTARIAL

- Quiz diagnostique
- L'office : Qui fait quoi ?
- Partie 1 : Le notaire
- Partie 2 : Sa mission principale – L'authenticité
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LE DROIT DES BIENS

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Notion et classification des biens
- Partie 2 : Notion d'immeuble
- Partie 3 : Notion de meuble
- Partie 4 : Charges grevant les biens immobiliers
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LES MODES DE DÉTENTION

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Le démembrement de propriété
- Partie 2 : L'indivision
- Partie 3 : Le droit d'usage et d'habitation
- Partie 4 : La copropriété
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LA TRANSMISSION IMMOBILIÈRE À TITRE ONÉREUX

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Les principes directeurs
- Partie 2 : Les principaux actes de transmission à titre onéreux : La vente immobilière, l'échange, la vente à l'état futur d'achèvement, la vente d'immeuble à rénover, les transmissions dites « complexes »
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LES CONTRATS PRÉPARATOIRES DE LA TRANSMISSION IMMOBILIÈRE À TITRE ONÉREUX

- Quiz diagnostique
- Partie 1 : Qu'est-ce que des contrats préparatoires ?
- Partie 2 : Les différents types de promesse
- Partie 3 : Conditions, terme et mécanismes
- Partie 4 : Le contrat de réservation
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LA TRANSMISSION À TITRE GRATUIT ENTRE VIFS

- Quiz diagnostique
- Préambule : La transmission entre vifs
- Partie 1 : La donation simple
- Partie 2 : La donation partage
- Partie 3 : Le don manuel
- Conclusion : Imaginons...
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LA TRANSMISSION À TITRE GRATUIT À CAUSE DE MORT

- Quiz diagnostique
- Préambule
- Partie 1 : Les règles communes à toutes les successions
- Partie 2 : La succession ab intestat
- Partie 3 : La succession testamentaire
- Partie 4 : Les notions de rapport et réduction
- Quiz Final
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LES FORMALITÉS PRÉALABLES À LA RÉDACTION DE

L'AVANT-CONTRAT DE VENTE

- Je sais déjà...
- Partie 1 : Les pièces générales
- Partie 2 : Les pièces spécifiques
- Des dossiers vous attendent...
- Synthèse téléchargeable

MODULE : LES FORMALITÉS PRÉALABLES À LA RÉDACTION DE L'ACTE DE VENTE

- Je sais déjà...
- Préambule
- Partie 1 : L'enquête : Je contrôle
- Partie 2 : L'action : J'exécute
- Partie 3 : Le dénouement : Je notifie
- En avant pour de nouvelles affaires...
- Synthèse téléchargeable