

## Immobilier

### INFORMATIONS

#### CODE PRODUIT

DIC547A

#### PUBLIC CONCERNÉ

Notaires et collaborateurs pratiquant le droit immobilier

#### NIVEAU

■ Pratique courante

#### DURÉE

🕒 0.5 jour(s) (3,5 heures)

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis exigé, toutefois des connaissances de base en droit de l'immobilier permettraient de suivre la formation avec plus d'aisance. Nous vous invitons à réaliser le quiz de positionnement pour tester vos connaissances.

### MODALITÉS D'EXÉCUTION

Formation en présentiel ou Visioformation

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Type de formation : inter, intra ou commandé

L'animation pédagogique permet de susciter l'engagement des stagiaires et de favoriser l'interactivité avec le formateur

Animation pédagogique ponctuée de questions/réponses entre les stagiaires et le formateur

Mise en œuvre pédagogique par des exemples pratiques et des mises en situation professionnelles illustrant la théorie

Un support de formation est mis à disposition de chaque stagiaire préalablement à la formation de manière dématérialisée

### MODALITÉS TECHNIQUES

En présentiel : salle de formation adaptée avec tableaux et vidéoprojecteur ; respect des règles sanitaires et de sécurité d'accueil du public

En visioformation : plateforme de visioconférence adaptée à l'animation pédagogique (interactions orales ou écrites, partage d'écrans et de documents en direct) ; accompagnement technique possible par assistance téléphonique pour la première connexion et la découverte environnementale de la plateforme

### MODALITÉS D'ENCADREMENT

Inafon s'assure préalablement à la formation que le formateur dispose des qualités pédagogiques et des compétences techniques d'expertise nécessaires pour dispenser la formation

### MODALITÉS DE SUIVI ET APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

Emargement par les stagiaires participants et l'intervenant

Feuille d'emargement signée ou régularisée par l'édition du rapport des connexions à la plateforme de visioconférence

Evaluation à chaud à l'issue de la formation :

- un quiz en ligne est adressé à chaque stagiaire afin de lui permettre d'évaluer ses connaissances et compétences acquises au cours de la formation. Les résultats de l'évaluation restent confidentiels pour chaque stagiaire
- un questionnaire en ligne de satisfaction de fin de formation est adressé à chaque stagiaire (enquête mesurant la qualité organisationnelle et pédagogique de la formation)

### REMISE D'UNE ATTESTATION

Une attestation de fin de stage est remise à chaque stagiaire à l'issue de la formation

## Les méandres des droits de préemption - Focus sur les droits de préemption environnementaux

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À la fin de la formation le bénéficiaire sera capable de :

- Identifier les subtilités des différents droits de préemption devant être purgés, et plus spécifiquement des droits de préemption à des fins de protection de l'environnement
- Connaître et maîtriser les conditions de purge et d'instruction des différents droits de préemption
- Eviter les pièges et oublis liés aux droits de préemption

### CONTENU

#### LES EXCEPTIONS ET PIÈGES DU DPU

- Focus sur la notion d'accessoire
- DPU et cession de parts de SCI
- DPU en RNU communes carencées
- DPU hors des zones U et AU
- Le DPU ZAN

#### LES DROITS DE PRÉEMPTION À DES FINS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

- Le droit de préemption ENS
  - Différence ENS / droit de préemption ENS
  - Différence et conséquences du droit délégué et droit substitué
  - Titulaires et délégataires possibles
- Le droit de préemption PENAP
- Le droit de préemption recul trait de côte
- Le droit de préemption pour la préservation des ressources en eau destinées à la consommation humaine
- Le droit de préemption relatif aux incendies de forêt

#### LES DROITS DE PRÉEMPTION DANS LES CERTIFICATS D'URBANISME